



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 17/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Одуда С.О. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 96, 116, 124, пункту 2 статті 134, статті 186, пунктів 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяву громадянина Одуда С.О. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0044 га з кадастровим номером 7121885600:02:000:0696 та передачі її в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, та матеріали справи із землеустрою, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Одуда Станіслава Олександровича площею 0,0044 га 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу розташованої: Черкаська область, Черкаський район, на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Ребедайлівка, 229 + 018 км траси Н-01 Київ-Знам'янка (Київ-

Луганськ-Ізварине) з кадастровим номером 7121885600:02:000:0696», розроблену приватним підприємством «Геоцентр».

2. Передати громадянину Одуду Станіславу Олександровичу (ІПН 2423505751) в оренду земельну ділянку площею 0,0044 га з кадастровим номером 7121885600:02:000:0696, (12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном на 49 (Сорок дев'ять) років, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади за межами населеного пункту с. Ребедайлівка, 229 + 018 км дороги Н-01 Київ – Знам'янка, Черкаського району, Черкаської області.

3. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. Одуду С.О.:

4.1. В місячний термін укласти з сільською радою договір оренди землі кадастровий номер: 7121885600:02:000:0696 площею 0,0044 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі, надати копію договору відповідному податковому органу;

4.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

5. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО